

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

28 апреля

2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальник КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю. Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 3) директор ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул.Титова д. 15 А Речкаловой Н.А.

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 15 А по ул. Титова г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1981

Материал стен крупнопанельные

Число этажей 5 Количество подъездов 4

Наличие подвала или полуподвала подвал

Общая площадь помещений 3231,9 м²

В том числе:

Жилая 2967,1 м²

Количество квартир : 70

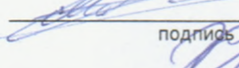
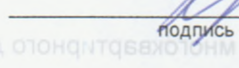
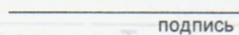
В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонные блоки в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Стены выполнены из крупных панелей состояние хорошее
3. Перегородки	Кирпичные в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	ж/бетонные плиты, состояние хорошее, утепление перекрытия не требуется. ж/ бетонные плиты, состояние хорошее. ж/бетонные плиты, состояние хорошее.
5. Крыша	Мягкая кровля в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройство	Состояние
7. Полы	Состояние удовлетворительное
8. Проемы: Окна двери (другое)	Частично отсутствуют вторые рамы, заменить составные стёкла на целые Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Состояние удовлетворительное подъезд состояние хорошее
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Козырьки	Состояние удовлетворительное
12. Приямки	Отсутствуют
13. Отмостка	Состояние удовлетворительное

14. Освещение пред подъездное	Состояние хорошее
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует прочистка вентиляции в кв. жалоб нет
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее Хорошее хорошее
17. Малые архитектурные формы	Покраска малых архитектурных форм

Выводы и рекомендации комиссии: ремонт козырька подъезд № 2, ревизия по кранам ремонт цоколя, отмостки.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 подпись	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
 подпись	Маслов А.А.	Ф.И.О.
 подпись	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
 подпись	Журавлёв А.С.	Ф.И.О.

Директор
должность

подпись

Журавлёв А.С.

Ф.И.О.

28 апреля

2021 г.

